

Výročná správa za rok 2012

*Spoločnosť: Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
IČO: 44 818 378*

*zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu
Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo 24871/N*

Informácie o vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza:

Obchodná spoločnosť Mestské služby Topoľčany, s.r.o. bola založená Zakladateľskou listinou zo dňa 2.6.2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 10.7.2009, ako 100 %-ná dcérska spoločnosť Mesta Topoľčany. Zakladateľská listina bola schválená mestským zastupiteľstvom dňa 27.5.2009, uznesením č. 22/2009/VI.19 a zápis do obchodného registra bol vykonaný k 15.7.2009. Následne bol spoločnosti prenajatý majetok a delimitovaní zamestnanci. Základné imanie spoločnosti je od jej vzniku 5 000 €.

Činnosť Mestských služieb Topoľčany, s.r.o. sa v roku 2012 sústreďovala do nasledovných oblastí:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (prevádzkovanie parkovísk),
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien (opravy a údržba majetku),
- správa bytového / nebytového fondu a jeho údržba (správa mestských a ekonomických bytov).

Všetok majetok, ktorý Mestské služby Topoľčany, s.r.o. používali od začiatku roka, bol prenajatý od mesta v zmysle nájomnej zmluvy schválenej mestským zastupiteľstvom 1.7.2009. Uznesením č. 3/2011 z 3. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Topoľčanoch, konaného dňa 20. apríla 2011, vložilo Mesto Topoľčany pozemky a dlhodobý hmotný majetok do majetku spoločnosti Mestské služby Topoľčany, s.r.o. v hodnote 142 389 €.

Za rok 2012 spoločnosť uhradila mestu v zmysle nájomnej zmluvy nájomné vo výške 51 472,72 €, ktoré bolo zahrnuté do rozpočtových príjmov mesta. Spoločnosť zo svojich nákladov uhrádzala všetky výdavky na prenajatý majetok, na jeho opravy a údržbu, čistenie a upratovanie a tiež v plnej miere hradila aj poistné.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku v roku 2012 je uvedený v tabuľke, ktorá je prílohou výročnej správy.

Náklady spoločnosti boli vynakladané len v nevyhnutnej miere. Rozhodujúce čiastky nákladov boli vynaložené na mzdy a odvody zamestnancov (104 585 €) a na nájomné platené mestu Topoľčany (52 377,85 €).

Z materiálových nákladov najväčší objem predstavuje spotreba kancelárskeho materiálu, ktorý v najväčšej miere zahŕňa nákup dvoch nových počítačov na parkoviská a spotrebný materiál – papierové pásy do parkovacieho systému, ako aj materiál použitý pri opravách a údržbe bytového fondu, ktorý bol vyúčtovaný objednávateľom pri fakturácii prác. Z opráv a služieb najväčšie položky tvorí servis parkovacieho systému (výmena automatickej závery na obidvoch parkoviskách z dôvodu častej nefunkčnosti) a čistenie a upratovanie parkovísk.

Na základe ekonomickej analýzy k 30.9.2012 spoločnosť vykázala hospodársky zisk vo výške 23 859 € a preto prijala rozhodnutie opraviť asfaltový koberec na parkovisku na ul. Bernoláková, ktorý bol v nevyhovujúcom stave. Opravy boli vykonané v októbri 2012 a výška opráv bola vyfaktúrovaná v hodnote 19 885,33 €.

Väčšiu časť výnosov spoločnosti tvoria tržby z parkovného (75 %), ktoré sa oproti minulému roku mierne zvýšili – priemerná tržba za mesiac v roku 2011 bola 15 972,11 €, v roku 2012 16 619,75 €. Prehľad tržieb za parkovné za rok 2011 a 2012 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

	2012	2011
parkovisko 1	61 114,88	64 978,80
parkovisko 2	57 252,68	62 132,74
parkovací automat č. 1 (Krušovská semaforey)	10 319,83	9 527,08
parkovací automat č. 2 (Krušovská, zastávka MHD)	19 604,58	15 941,33
parkovací automat č. 3 (Bernolákova, aut.stanica)	17 809,58	16 971,83
parkovací automat č. 4 (Bernolákova, šport.hala)	6 093,33	4 871,83
parkovací automat č. 5 (Bernolákova, MŠ)	3 401,33	2 872,75
parkovací automat č. 6 (ul. Cyrila a Metoda, DK)	11 406,67	8 650,67
parkovací automat č. 7 (Bernolákova, Nová pol.)	12 285,25	5 650,17
ostatné tržby (fakturované)	148,88	68,09
tržby spolu:	199 437,01	191 665,29

Za rok 2012 vykázali Mestské služby Topoľčany, s.r.o. zo svojej činnosti hospodársky zisk vo výške 2 169,14 €, ktorý po schválení a naplnení zákonného rezervného fondu bude použitý na pokrytie straty minulých rokov.

Podrobné členenie jednotlivých nákladov a výnosov je uvedené v nasledovnej tabuľke:

Číslo účtu	Názov účtu	Koncový stav
501100	kancelársky materiál	3 053,47
501110	karty na parkoviská	33,28
501200	spotreba materiálu na opravy a údržbu	111,56
501240	spotreba materiálu na opravy a údržbu spojené s BH	1 258,78
501300	DDHM do 1700 euro	2 233,31
501400	Pitný režim	176,10
501900	Ostatná spotreba materiálu	54,20
502100	Spotreba elektrickej energie	1 984,61
504100	Predaný tovar - galéria	475,00
511100	Opravy a údržba parkovísk	27 189,06
511200	Opravy a údržba - kancelárske stroje	55,67
513100	reprezentačné	240,05
518001	Služby OPP + BOZP	220,00
518002	reklama, inzercia	72,82
518100	Služby na parkoviskách	3 769,18
518200	Telefónne účty	1 231,98
518300	revízie el.zariadení	330,00
518400	Nájomné - mesto	51 472,72
518401	Nájomné TOMA	591,96
518402	Nájomné MSKS	905,13
518500	Školenia	64,00
518600	Služby - softvér	1 748,15
518700	Služby správy bytov - byt.hospodárstvo	49 503,96
518800	poštovné	415,50
521100	Základné mzdy	45 806,03
521200	Príplatok za riadenie a osobný príplatok	9 173,61
521300	Príplatok za sobotu	718,30
521400	Mzdy - dohody,odmena	18 839,00
521500	Náhrada mzdy - "P"	64,99
521600	Rezerva na dovolenku	2 420,11
524100	Nemocenské poistenie	821,01
524210	Zdravotné poistenie - VŠZP	3 918,07
524240	Zdravotné poistenie - Union	752,64
524250	Zdravotné poistenie - Dôvera	1 864,05
524300	Starobné poistenie	8 813,76
524400	Invalidné poistenie	1 888,35

524500	Poistenie v nezamestnanosti	629,15
524600	Garančné poistenie	164,31
524700	Úrazové poistenie	600,86
524800	Rezervný fond solidarity	2 990,09
524900	Rezerva na dovolenku - odvody	851,88
525100	DDP - ING TATRY SYMPATIA	378,48
525200	DDP - AXA	99,60
527100	Tvorba sociálneho fondu	607,41
527200	zdravotné prehliadky zamestnancov	38,21
527600	Príspevok na stravovanie zamestnancov	3 144,78
538200	Poplatok za komunálny odpad	188,80
538300	Koncesionárske poplatky	222,96
548100	Poistenie hmotného majetku	1 475,23
548200	Poistenie auta	4,00
548999	Ostatné náklady na hospodársku činnosť - preplatky	0,01
551001	Odpis dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	1 306,80
551002	Odpis dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	4 296,00
568100	Poplatky banke za vedenie BÚ	2 914,30
568200	Poplatky pošty SIPO	3 094,90
591200	daň z úrokov	136,31
Náklady celkom		265 414,49
602120	poplatok za správu bytov - byt.hospodárstvo	53 432,36
602200	Tržby z parkovného	199 437,10
602400	Tržby z bytového hospodárstva	12 662,68
604100	Tržby za tovar - galéria	660,66
648100	výnosy za poistné plnenia	577,70
648400	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - bytové hospodárstvo	92,15
648999	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - preplatky	2,19
662100	Úroky z BÚ	718,79
Výnosy celkom		267 583,63
Hospodársky zisk celkom		2 169,14

Činnosť dozornej rady a valného zhromaždenia:

Dozorná rada spoločnosti má sedem členov a funkciu valného zhromaždenia vykonáva mesto Topoľčany prostredníctvom svojho štatutárneho zástupcu – primátora mesta. Zasadnutí dozornej rady sa zúčastňujú okrem jej členov aj konateľ spoločnosti a primátor mesta, ktorí však nemajú hlasovacie právo. Na valnom zhromaždení sa zúčastňuje okrem primátora mesta, aj konateľ spoločnosti a predseda dozornej rady, ktorí nehlasujú.

Materiály o činnosti spoločnosti, cenníky, návrhy na zmeny boli predkladané dozornej rade a valnému zhromaždeniu konateľom spoločnosti priebežne počas roku 2012.

Náklady a výnosy v oblasti výskumu a vývoja a nadobúdanie vlastných obchodných podielov:

Na výskum a vývoj neboli zo strany spoločnosti vynaložené v priebehu roka 2012 žiadne náklady, keďže hlavnou činnosťou spoločnosti je zabezpečovanie služieb a nie výroba výrobkov. Mestské služby Topoľčany, s.r.o. sú 100 %-nou dcérskou spoločnosťou mesta a účtovné výkazy budú konsolidované v rámci konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Topoľčany. Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia:

Po skončení účtovného obdobia do termínu vypracovania tejto výročnej správy nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by mali zásadný vplyv na zmenu výsledkov hospodárenia spoločnosti.

Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty:

Dňa 6.5.2013 sa uskutočnilo zasadnutie dozornej rady a následne Valné zhromaždenie, ktoré schválilo účtovnú závierku spoločnosti za rok 2012 a rozhodlo o rozdelení zisku vo výške 2 169,14 nasledovne:

- povinný prídel do zákonného rezervného fondu 108,46 €,
- v zmysle zákona o sociálnom fonde - prídel do sociálneho fondu na tzv. celoročný príspevok na zamestnanca vo výške 679,00 €,
- na úhradu stratu minulých rokov 1381,68 €.

Predpokladaný budúci vývoj účtovnej jednotky a významné riziká a neistoty:

Zvýšením kvality plôch na platených parkoviskách predpokladáme ich efektívne využitie, čím dôjde k zvýšeniu výberu parkovného, t.j. zvýšenie výnosov z tejto činnosti.

Od 14.5.2013 je plánované rozšírenie predmetu podnikania o nasledovné činnosti:

- podnikanie v oblasti nakladania s inými ako nebezpečnými odpadmi,
- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom,
- výroba a predaj kompostu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti cestnej dopravy,
- prenájom strojov a zariadení (stroje z kompostárne).

V súvislosti so správou bytového fondu bude nevyhnutné klásť zvýšený dôraz najmä na zabránenie narastaniu nedoplatkov, nakoľko finančné zdroje spoločnosti neumožňujú toto riziko významnejšie pokrývať.

V Topoľčanoch, 6.5.2013

Ing. Peter Žembera, konateľ
Mestské služby Topoľčany, s.r.o.