

ZMLUVA O DIELO

Uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov.

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ : **Mestské služby Topoľčany, s.r.o.**
so sídlom Nám. M. R. Štefánika 1 / 1, 955 01 Topoľčany
IČO : 44818378
DIČ : 2022854053
IČ DPH : SK2022854053
zapísaný v registri OR OS Nitra odd. Sro, vložka č. 24871/N
konajúci : Mgr. Bucko Martin – konateľ
(ďalej ako „ objednávateľ „)

a

Zhotoviteľ : **JUPE mont, s.r.o.**
so sídlom č. 100 , 956 01 Veľké Dvorany
IČO : 44777931
DIČ : 2022829985
IČ DPH : SK2022829985
zapísaný v živnostenskom registri OR OS Nitra, oddiel Sro, vložka číslo 24555/N
bankové spojenie : SK
konajúci : Petráš Juraj
(ďalej ako „ zhotoviteľ „)

II.

PREDMET UMLUVY

- 2.1. Na základe tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný za podmienok dojednaných v tejto zmluve riadne a včas vykonávať pre objednávateľa nasledovné práce :
- stavebné práce /búracie, murovanie, odstránenie plesní/
 - omietkarské a sadrokartónové práce
 - maliarske a natieračské práce, obklady
 - vodoinštalatérske a kúrenárske práce
 - montáž sanitárneho zariadenia /WC, vaňa, sprchový kút, umývadlo a pod./
 - zámočnicke a zvaračské práce, montáž zárubní, dverí, výmena zámkov
- Objednávateľ je povinný poskytnúť mu za tým účelom potrebnú súčinnosť a zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.
- 2.2. V prípade, ak dôjde počas realizácie diela k iným udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s priloženou dokumentáciou a dohodnutými prácami, zhotoviteľ je oprávnený práce na diele prerušiť a na tieto udalosti písomne upozorniť objednávateľa. Objednávateľ je povinný do 10 pracovných dní informovať zhotoviteľa o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela. Ak objednávateľ zhotoviteľa o ďalšom postupe v určenej lehote neinformuje alebo ak zhotoviteľ s určeným postupom nesúhlasí zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

III.

ČAS VYKONANIA DIELA

- 3.1. Objednávateľ je povinný vykonané dielo prevziať. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa dielo považuje za riadne vykonané a odovzdané dňom, kedy zhotoviteľ umožnil objednávateľovi prevziať dielo zhotovené v súlade s podmienkami dojednanými v tejto zmluve.

IV.

CENA DIELA, NAVIAC PRÁCE A FAKTURÁCIA

- 4.1. Objednávateľ prehlasuje, že má k dispozícii dostatočné finančné prostriedky na úhradu ceny diela.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že za naviac práce sa na účely tejto zmluvy považujú práce, ktorých vykonanie nie je súčasťou CP.
- 4.3. Zhotoviteľ má nárok na úhradu ceny za naviac práce ak objednávateľovi potrebu vykonania naviac prác písomne oznámil ešte pred začatím ich vykonávania a to predložením cenovej ponuky naviac prác a ak objednávateľ takúto cenovú ponuku písomne schválil.
- 4.4. Ak bez vykonania naviac prác nie je možné pokračovať vo vykonávaní diela alebo jeho časti zhotoviteľ je oprávnený prerušiť vykonávanie diela alebo začať s vykonávaním naviac prác aj pred schválením cenovej ponuky podľa bodu 4.4. objednávateľom. Ak objednávateľ cenovú ponuku neschválil zhotoviteľ má nárok na úhradu ceny skutočne vykonaných naviac prác.
- 4.5. Ak nie je možné bez vykonania naviac prác dielo riadne dokončiť a objednávateľ cenovú ponuku naviac prác zhotoviteľovi neschválil zhotoviteľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 4.6. Schválenie cenovej ponuky naviac prác objednávateľom sa považuje za dohodu o zmene rozsahu a ceny diela podľa tejto zmluvy.
- 4.7. Cena diela bude hradená na základe faktúr vystavených zhotoviteľom.
- 4.8. Faktúra musí byť doručená objednávateľovi poštou ako doporučená zásielka alebo osobne odovzdaná štatutárnemu orgánu objednávateľa. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní od jej vystavenia.
- 4.9. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu vyžadované platnými právnymi predpismi SR. Prílohou faktúry je súpis fakturovaných prác a dodávok.
- 4.10. V prípade, ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou zhotoviteľom vystavenej faktúry, zhotoviteľ je oprávnený až do jej úhrady vykonanie diela prerušiť. V prípade omeškania s úhradou faktúry má zhotoviteľ nárok na penále vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania. Ak omeškanie objednávateľa s úhradou faktúry trvá dlhšie ako 10 dní je zhotoviteľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

V.

MIESTO A PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 5.1. Miestom vykonania diela sú : Bytové domy v správe Mestských služieb Topoľčany, s.r.o. .
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo náhodnej škody na diele znáša objednávateľ. Zhotoviteľ znáša iba nebezpečenstvo škody na diele, ktorej vznik úmyselne zavinil.
- 5.3. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonávaním diela inú osobu.
- 5.4. Veci, ktoré má objednávateľ obstaráť na vykonanie diela je povinný odovzdať zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po uzatvorení zmluvy. O cenu týchto vecí sa neznižuje cena diela.

- 5.5. Zhotoviteľ má voči objednávateľovi nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením alebo zastavením vykonávania diela. Zhotoviteľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikne v súvislosti s výkonom jeho zmluvného alebo zákonného práva prerušiť alebo zastaviť vykonávanie diela.
- 5.6. Zhotoviteľ nezodpovedá za nemožnosť dokončenia diela alebo za vady dokončeného diela spôsobené nevhodnými vecami alebo pokynmi objednávateľa alebo spôsobené nedostatkami v priloženej dokumentácii a dohodnutými prácami.

VI.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania.
- 6.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení náležitej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržanie trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť pri vynaložení náležitej starostlivosti.
- 6.3. Objednávateľ je povinný pri odovzdaní diela zhotoviteľom predmet diela prezrieť s odbornou starostlivosťou a ihneď písomne oznámiť zhotoviteľovi zistené vady diela. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré mohol objednávateľ zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke uskutočnenej podľa predchádzajúcej vety a ktoré zhotoviteľ pri tejto prehliadke písomne neoznámil. Ak objednávateľ prehliadku diela nevykoná najneskôr do 10 pracovných dní po odovzdaní diela zhotoviteľom, zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela zistené po jeho odovzdaní.

VII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU , SANKCIE

- 7.1. Ak objednávateľ poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinný nahradiť zhotoviteľovi škodu tým spôsobenú, ibaže ak preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Objednávateľ je povinný nahradiť zhotoviteľovi spôsobenú škodu v celej výške.

VIII.

DOBA PLATNOSTI ZMLUVY

- 8.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú : od **1. 1. 2021** do **31. 12. 2021**
- 8.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.

IX.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Túto zmluvu je možné predčasne skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Odstúpiť od zmluvy je možné

- z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo v zákone. Za podstatné porušenie zmluvy sa na účely odstúpenia od zmluvy považuje taktiež porušenie povinnosti uvedených v bode 7.1. tejto zmluvy.
- 9.2. Zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať spôsobmi výslovne dojednanými v tejto zmluve, inak len písomnými dodatkami k zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami.
 - 9.3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory súvisiace s plnením ustanovení tejto zmluvy prednostne rokovaniami zástupcov štatutárnych orgánov zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený započítať voči pohľadávke objednávateľa vzniknutej na základe tejto zmluvy akúkoľvek svoju splatnú alebo nesplatnú vzájomnú pohľadávku.
 - 9.4. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva bola individuálne dojednaná, zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
 - 9.5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
 - 9.6. Táto zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach z ktorých jedno si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
 - 9.7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že sa ich právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy budú spravovať právnym poriadkom SR a na prejednanie prípadných sporov budú príslušné súdy SR.

v Topolčianoch, dňa: 21. 12. 2020

v Topolčianoch, dňa: 21. 12. 2020

.....
Objednávateľ

.....
Zhotoviteľ