

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:	Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Sídlo:	Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany
Štatutárny zástupca:	Mgr. Bucko Martin - konateľ
IČO:	44 818 378
DIČ:	2022854053
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Zápis:	Výpis z obch. reg. Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vl.č.:24871/N
Zástupca pre veci zmluvné:	Mgr. Martin Bucko – konateľ e-mail: konatel@msto.sk , tel.: 0911481358
Zástupca pre veci technické:	Beáta Oravcová – technik BH e-mail: technik@msto.sk , tel.: 0911733518

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:	REVISTAV, s.r.o.
Sídlo:	Tomášikova 3/a, 821 01 Bratislava
Korešpondenčná adresa:	Odbojárov 451/14, 955 01 Továrniky
Štatutárny zástupca:	Mgr. Tomáš Horváth
IČO:	46 773 274
DIČ:	2023573871
Bankové spojenie:	VÚB a.s.
IBAN:	SK32 0200 0000 0030 4571 5951
Kontakt:	0908 707 816, info@revistav.sk
Zápis:	Výpis z obch. reg. Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vl.č.:109806/B

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Táto zmluva o dielo sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania na predmet zákazky: **Oprava plochej strechy na bytovom dome č. 1499 / 18 a 20 .**, ktoré realizoval objednávateľ v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

Článok I. Východiskové údaje

Názov stavby: Oprava plochej strechy – BD č. 1499/18 a 20 ul. Bernolákova Topoľčany
Objednávateľ stavby: Mestské služby Topoľčany, s.r.o.
Miesto stavby: Bytový dom č. 1499 / 18 a 20 na ul. Bernolákova Topoľčany
Zhotoviteľ stavby:

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavby: „Oprava plochej strechy – Oprava plochej strechy na bytovom dome č. 1499/18 a20 na ul. Bernolákova Topoľčany podľa krycieho listu ponuky zhotoviteľa, ktorý určuje charakteristiku diela.
2. Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu prác podľa jednotlivých etáp a súvisiacich dodávok podľa platných STN.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. II tejto zmluvy.
Nástup na realizáciu stavebných prác je najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo. Lehota výstavby je 40 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela v termíne najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Odovzdanie bude realizované osobitným zápisom.
3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením vrátane odstránenia vád a nedorobkov a odovzdaním diela objednávateľovi. Za odovzdanie a zhotovenie diela sa považuje deň, kedy bol obojstranne podpísaný zápis o odovzdaní a prevzatí diela. Za objednávateľa zápis o odovzdaní a prevzatí diela podpisuje poverený referent OSMS objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať a upraviť do troch (3) dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela s výnimkou vecí, ktoré potrebuje na odstránenie prípadných vád a nedorobkov, ak by sa vyskytli a boli uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
4. Ak Zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

6. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku prekážky, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania.
7. V prípade nepredvídateľných okolností, akými sú predovšetkým živelné katastrofy a nepriazeň počasia (vytrvalý dážď, sneh alebo iné meteorologické obtiaže), môže zhotoviteľ prerušiť práce s tým, že ich bude realizovať hneď ako to bude možné; lehota počas prerušenia prác neplynie. Prerušenie prác z uvedených dôvodov musí mať zhotoviteľ písomne odsúhlasené štatutárom objednávateľa.

Článok IV. Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zákazky v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z..
2. Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. I činí:

• cena bez DPH	31 886,57 EUR
• výška DPH 20 %	6 377,31 EUR
• cena celkom vrátane DPH (cena celkom)	38 263,88 EUR

Cena diela je stanovená na základe platnej sadzby DPH v čase uzavretia zmluvy o dielo. V prípade zmeny sadzby DPH v priebehu realizácie diela podľa tejto zmluvy bude táto daň fakturovaná vždy podľa zákonov a účtovných predpisov, platných v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia.
3. Kvalitatívne a dodacie podmienky, za ktorých platí dohodnutá cena, sú vymedzené:
 - rozsahom a obsahom krycieho listu ponuky,
 - slovenskými technickými normami a jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy,
 - zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v neskoršom znení.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena predmetu plnenia je cenou maximálnou, ktorú nie je možné meniť iba s výnimkou prípadov uvedených v § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyššej moci podľa čl. X tejto zmluvy.
5. Cena bude spracovaná uchádzačom na základe predloženého krycieho listu ponuky.
6. Do ceny je nutné premietnuť maximálne preukázateľné, ekonomicky oprávnené náklady na predmet zákazky a primeraný zisk.
7. Predmetom diela ďalej je:
 - dodávka diela, t.j. všetky práce a dodávky ako aj dokumenty a stanoviská v súlade s STN spojené s realizáciou diela, jeho odovzdaním a uvedením do riadnej a trvalej prevádzky, hlavne (ale nielen) materiál, prácu, stroje, dopravu,
 - dodávky takého materiálu, ktoré si ich povaha diela a okolnosti výstavby diela vyžadujú. Takýmito časťami diela sú najmä avšak nie výlučne pomocné konštrukcie a prvky (trvalé alebo dočasné), kotevné prvky, konštrukčná výstuž, montážny materiál, požiarne utesnenie prestupov cez konštrukcie, atď., ak si to povaha diela vyžaduje
 - predkladanie na schválenie zástupcovi objednávateľa: technickej dokumentácie a vzoriek stavebných materiálov a výrobkov pred ich použitím a zabudovaním do diela, ak si to povaha diela vyžaduje
 - zhotoviteľ je povinný zabezpečiť všetky vyžadované osvedčenia, certifikáty a prehlásenia o zhode týkajúce sa diela, jeho častí alebo výrobkov
 - poistenie prác voči škodám spôsobených tretej strane a stavebnej časti zhotoviteľa

- predmetom diela je aj vypracovanie a odovzdanie Objednávateľovi prevádzkového poriadku a stanovenie podmienok záručného a pozáručného servisu na časti diela, ktoré si to vyžadujú
 - čistenie staveniska, odvoz odpadu a nepoužitého materiálu, udržanie poriadku na stavenisku, čistenie plôch a komunikácií, ktoré boli znečistené v dôsledku prác zhotoviteľa
 - pri práci v rozsahu podľa §3 a §6 zákona č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko vrátane vypracovania plánu BOZP
 - potvrdenie správcu skládky o prijatí stavebných odpadov.
8. Položky prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa objednávatelom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.
 9. Jednotkové ceny uvedené v ocenenom Výkaze výmer ponuky sú pre tú istú položku práce a dodávky rovnaké pre celú stavbu.
 10. Zmeny jednotkových cien bude možné meniť len dodatkom ku základnej zmluve obojstranne odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami.
 11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávatelom a projektantom budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu.
 12. Bez písomného súhlasu objednávateľa nesmú byť použité iné materiály, technológie alebo zmeny voči ocenenému Výkazu výmer ponuky objednávateľa, ktorý tvorí prílohu k ZoD. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje a ručí za to, že pri realizácii diela nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Ak tak zhotoviteľ urobí, je povinný na písomné vyzvanie objednávateľa vykonať okamžite nápravu tak, aby objednávateľ ani iný subjekt z tohto titulu neutrpel žiadnu ujmu.
 13. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné. Cena diela (ako je dohodnutá touto zmluvou) odráža všetky podmienky staveniska a situácie i tie, ktoré skúsený zhotoviteľ má odôvodnene predvídať. Pokiaľ zhotoviteľ objednávateľovi písomne neoznámil v ponukových podkladoch rozoznatelne nesprávnosti, nezrovnalosti, nejasnosti, neúplnosti, medzery a ostatné nedostatky a nevzniesol ani námietky, či nevyjadril pochybnosti, má sa za to, že v prípade, ak takéto skutočnosti existujú, sú súčasťou dohodnutej ceny.

Článok V. Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu na vykonanie prác.
2. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po písomnom odovzdaní a prevzatí diela objednávatelom.
3. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je krycieho listu ponuky množstiev. Zmeny a doplnky zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.

4. Objednávateľ je oprávnený zadržať so zhotoviteľom vystavenej faktúry sumu vo výške 10 % bez DPH a túto si ponechá ako zádržné za prípadné nedorobky a vady, ktoré sa objavia pri odovzdaní a prevzatí diela. Táto suma nebude úročená. Objednávateľ uvoľní takto zadržanú čiastku do 30 dní po odstránení prípadných nedorobkov a nedostatkov, ktoré budú presne špecifikované v odovzdávacom a preberacom protokole.
5. Výkaz množstva vykonaných prác musí byť potvrdený technickým a stavebným dozom objednávateľa.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
8. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
9. Platba bude vykonaná bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa a za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
10. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.

Článok VI.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa oceneného krycieho listu ponuky a podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Záručná doba za vykonané práce je najmenej 60 mesiacov (v prípade, ak uchádzač poskytne dlhšiu záručnú dobu, bude doplnená v tomto bode zhotoviteľom poskytnutá dlhšia záručná doba), ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Záručná doba na odstránenú vadu sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do odstránenia vady.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle článku VI. ods. 2. Do siedmich (7) dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

8. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.

Článok VII. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie prác zbavené práv tretích osôb najneskôr do troch (3) pracovných dní od účinnosti podpísanej zmluvy.
3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy.
4. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na projekt, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku IV. tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
6. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
9. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa začatia prác až do odovzdania a prevzatia diela.
10. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
 - Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektom, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
 - Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
11. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu, zabezpečiť odvoz odpadu a nepoužitého materiálu a zodpovedá aj za čistotu komunikácií, ktoré boli znečistené v dôsledku prác zhotoviteľa. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti znáša zhotoviteľ.
12. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia okolitých priestorov a na svoj náklad bude odstraňovať odpad, ktorý bude vznikať pri jeho činnosti na stavbe priebežne a uvedie stavenisko do pôvodného stavu do preberacieho konania, resp. najneskôr v lehote, dohodnutej pri preberacom konaní. Doloží doklad o odvoze, množstve a likvidácii odpadu vystavený správcom skládky.
13. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody (poškodenie, strata, zničenie) na zhotovovanom diele až do odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.

Článok VIII. Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v článku II.1 po termíne uvedenom v článku III.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v článku IV.2 za každý začatý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa článku VI.4., zaplatí zmluvnú pokutu za každú vadu vo výške 33,- EUR za každý deň omeškania.
3. V prípade omeškania s vypratáním staveniska zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 33,- EUR za každý deň omeškania.
4. Úhradu zmluvných pokút môže objednávateľ uplatniť jednostranným zápočtom z faktúry.

Článok IX. Zodpovednosť za škodu

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
2. Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
3. Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v článku X. 2., zbaví sa zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
4. Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škodu na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

Článok X. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, atď.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Článok XI. Ostatné ustanovenia

1. Objedávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality stavebného diela použije v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 133/2013. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, resp. vyhlášky č. 246/1995 Z. z. o certifikácii výrobkov a príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním a súhrne pri preberacom konaní diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní vstup na stavenisko zamestnancom kontrolných orgánov Slovenskej republiky, s cieľom odsúhlasiť alebo skontrolovať priebeh prác.
4. Zmluvné strany majú právo ukončiť zmluvu:
 - Dohodou zmluvných strán alebo
 - Odstúpením od zmluvy z dôvodov porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.Pokiaľ príde k odstúpeniu od zmluvy z dôvodu závažného porušenia zo strany zhotoviteľa, objednávateľ uplatní všetky zákonné náležitosti súvisiace s referenciami.
5. Za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje:
 - prekročenie lehoty splatnosti faktúry objednávateľom o viac ako 30 dní,
 - prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v článku III. o viac ako 14 dní,
 - neprevzatie staveniska zhotoviteľom v lehote uvedenej v článku VII. 2. tejto zmluvy.
6. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.
7. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa nasledovnými zásadami a podmienkami v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len BOZP):
 - Zhotoviteľ zabezpečí, aby jeho zamestnanec bol na vykonávané pracovné činnosti riadne poučený. Zhotoviteľ zabezpečí aby všetkým jeho pracovníkom boli pridelené príslušné osobné ochranné pracovné prostriedky.
 - Zhotoviteľ zodpovedá po stránke bezpečnosti práce za všetky osoby, ktoré sa s jeho vedomím zdržiavajú na pracovisku alebo vykonávajú práce. Zhotoviteľ vo vzťahu ku svojim zamestnancom a vykonávaným prácam plne zodpovedá za dodržanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku BOZP.
8. Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce a opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody s tým spojené, nakoľko sa to považuje za závažné porušenie zmluvných podmienok.
9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské práce a dodávky a nesie za ne záruku v plnom rozsahu.

Článok XII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve podľa §18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ceny za práce navyiac budú účtované nasledovne:

- v prípade prác, ktoré sú uvedené v krycieho listu ponuky, bude zhotoviteľ účtovať jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá cene uvedenej v ocenenom krycom liste ponuky,
 - v prípade prác, ktoré nie sú uvedené v krycom liste ponuky, bude zhotoviteľ účtovať cenu, podľa smerných cien platných pre príslušné časové obdobie r. 2019.
3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
 4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 Krycí list ponuky a ponuka zhotoviteľa
Príloha č.2 Výkaz výmer
 5. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a objednávateľ dve (2) vyhotovenia.
 6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, bez nátlaku a na znak súhlasu ju podpisujú.
 7. Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

V Topoľčanoch, dňa

V Bratislave, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Mestské služby Topoľčany, s.r.o
Mgr. Martin Bucko
konateľ MS

REVISTAV, s.r.o
Mgr. Tomáš Horváth
konateľ

Prílohy:

Príloha č. 1 Krycí list ponuky a ponuka zhotoviteľa
Príloha č.2 Výkaz výmer

Krycí list ponuky a ponuka zhotoviteľa

Identifikačné údaje uchádzača:	
Obchodné meno/ názov uchádzača :	REVISTAV s.r.o.
Sídlo:	Tomášikova 3/a , 821 01 Bratislava
IČO:	46 773 274
DIČ:	2023573871
Platca DPH:	SK2023573871
Kontaktná osoba:	Mgr. Tomáš Horváth
Telefón:	0908 707 816
e-mail:	info@revistav.sk

* nehodiace sa vyškrtnite

Návrh na plnenie kritéria:	Cena v EUR bez DPH	Hodnota DPH ceny v EUR	Cena v EUR s DPH
Cena celkom za celý predmet zákazky „Oprava plochej strechy na bytovom dome č. 1499 / 18 a 20	31 886,57	6 377,31	38 263,88

V Bratislave, dňa

Za uchádzača:

Meno oprávnenej osoby konať za uchádzača: Mgr. Tomáš Horváth

Podpis oprávnenej osoby konať za uchádzača:

Príloha č.2

Oprava plochej strechy na bytovom dome č.1499/18 a 20							
Uchádzač: REVISTAV s.r.o.							
Sídlo: Tomášikova 3/a , 821 01 Bratislava							
IČO: 46 773 274							
Zastúpený: Mgr. Tomáš Horváth							
P.č.	Popis prác	Množstvo	MJ	Jednotková cena bez DPH	Celková cena bez DPH	DPH 20%	celková cena s DPH
1.	Domurovanie, zateplenie a hydroizolácia komínov	9	ks	125,00	1125,00	225,00	1350,00
2.	Domurovanie a oplechovanie vetrákov digestorov	9	ks	85,00	738,00	147,60	885,60
3.	Vyčistenie strechy	675,97	m2	1,00	675,97	135,19	811,16
4.	Demontáž bleskozvodu	1	ks	310,00	310,00	62,00	372,00
5.	Zadebnenie a demontáž svetlíkov	2	ks	300,00	600,00	120,00	720,00
6.	Navýšenie atiky stavebným rezivom a odrezanie okapov	160	bm	11,70	1872,00	374,40	2246,40
7.	Oplechovanie poplastovaným plechom Viplanyl	190	bm	5,22	991,80	198,36	1190,16
8.	drevený hranol 10x10cm	35	bm	12,40	434,00	86,80	520,80
9.	Hranol 5x5cm	10	bm	8,11	81,10	16,22	97,32
10.	Kotvenie hranolov 6,3x130	1000	ks	0,42	420,00	84,00	504,00
11.	OSB doska 20mm	20	ks	30,00	600,00	120,00	720,00
12.	EPS 100S hr. 100mm (kotvená)	615	m2	7,50	4612,50	922,50	5535,00
13.	Fatratex 300g - geotextília	700	m2	1,22	854,00	170,80	1024,80
14.	Tmel + PU pen 10x10	20	ks	9,00	180,00	36,00	216,00
15.	Hydroizolačná fólia Fatrafol 810 1,5mm š.1,3m	728	m2	6,40	4659,20	931,84	5591,04
16.	Kotvenie fólie T+V (85+130)	4000	ks	1,00	4000,00	800,00	4800,00
17.	Kužel a vlnovec	100	ks	0,90	90,00	18,00	108,00
18.	Kútová lišta a ukončovací pásik	210	bm	1,90	399,00	79,80	478,80
19.	Strešná vpusť PVC 90 sanačná	4	ks	120,00	480,00	96,00	576,00
20.	Prestup PVC	12	ks	17,00	204,00	40,80	244,80
21.	Spojovací a kotviaci materiál	2000	ks	0,31	620,00	124,00	744,00
22.	Doprava a presun materiálu	1	kpl	1000,00	1000,00	200,00	1200,00

23.	Montáž	1	sub	6500,00	6500,00	1300,00	7800,00
24.	Prenájom kontajneru a likvidácia odpadu na skládku	1	kpl	440,00	440,00	88,00	528,00
	Spolu				31886,57	6377,31	38263,88

V Bratislave, dňa

.....
Mgr. Tomáš Horváth- konateľ